

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



居室・リビング

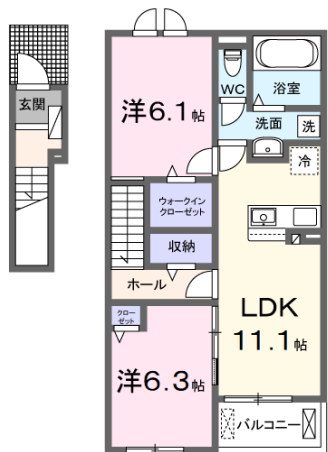


洗面所

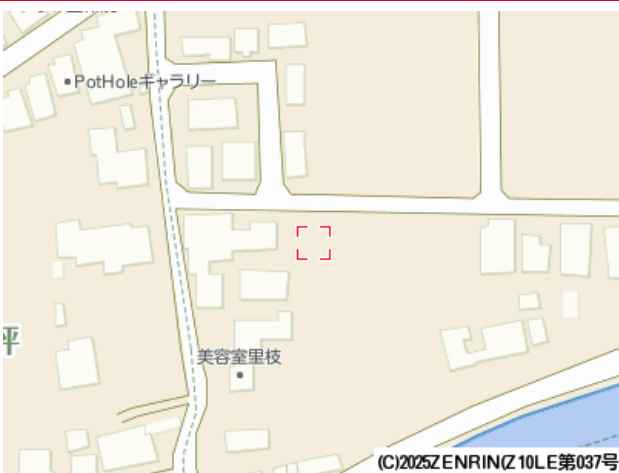


省エネ性能ラベル

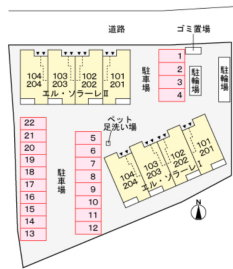
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ

NURO 光

インターネット無料

追焚機能

浴室乾燥機

システムキッチン

TVドアホン

宅配ロッカー

エアコン

洗髪洗面台

温水洗浄便座

ウォークインクローゼット

防犯カメラ

ペット可

名 称	エル・ソラーレⅡ		
賃 料	202号室 80,000円		
駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	5,500円	町 内 会 費	500円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	90,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	山陽本線 国部駅 徒歩 24分		
所 在 地	〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端 6-1		
入 居 可 能 日	2026年1月下旬		
間 取 り	2LDK	専 有 面 積	58.60㎡
間 取 り 内 容	洋 6.1・洋 6.3・LDK 11.1		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2026年1月 新築
階 数	2/2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	複層ガラス
	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
	暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
	シューズボックス	室内物干し	給湯	バルコニー
	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上	シャワー付洗面台
	3口コンロ	CATV	24時間換気	グリル付
	クローゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)
	南向き	最上階	ZEHオリエンテッド	2階以上
	セキュリティキー	※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,240円（駐車場1台、2.5%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥90,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 5,500円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージ Y a n o
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677
 FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック！
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/11/23	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%